

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL DEL DIA 31 DE MAIG DE 2005.-

ASSISTENTS:

Alcalde:

Sr. LLUÍS MEDIR i HUERTA

Tinents d'Alcalde i Regidors:

Sr. JOSEP ESTEBA i GELPÍ
Sr. ALBERT RECASENS i PUJOL
Sra. NÚRIA RIVAS i MASCARÓS
Sr. AMADEU FUENTE i GARANGER
Sr. JOAN ALIU i PUIG
Sr. JULI FERNÁNDEZ i IRUELA
Sr. XAVIER ROCAS i GUTIÉRREZ
Sra. IRENE SAGNIER i TORRAS
Sr. ANTONI ILLESCAS i CAJAS
Sr. XAVIER RANGEL i MARTÍNEZ
Sr. FREDERIC SUÑER i CASADEVALL
Sr. MIQUEL SERRANO i PRAT
Sr. CARLES RUIZ i FERNANDEZ

Secretari:

Sr. JORDI TURON i SERRA

Interventor Acctal.:

Sr. GUSTAVO TÀPIAS i SOLÀ

En el Saló de sessions de la Casa Consistorial, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, per fer sessió extraordinària de primera convocatòria, essent les vuit i cinc minuts del vespre del dia 31 de maig de 2005.

La Regidora senyora Carme Ferrer i els Regidors senyors Antoni Rocafull i Josep Maria Reguant excusen, de forma justificada, la seva absència.

Constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència obre la sessió.

1.- APROVACIÓ INICIAL DELS DOCUMENTS QUE INTEGREN EL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE PALAFRUGELL,

ADAPTAT A LES PREVISIONS NORMATIVES DE LA LLEI 2/2002, D'URBANISME, MODIFICADA PER LA LLEI 10/2004.-

Intervé el senyor Alcalde manifestant que per presentar el dictamen que ens ha llegit el senyor secretari, si em permeten faré una introducció i després cada grup es posicionarà en funció del que cregui convenient al voltant d'aquest Pla General.

En el cas meu tinc en aquests moments l'honor de presentar aquest treball que, just en l'equador d'aquest mandat, és a dir, quan fa dos anys que hi ha aquest govern a Palafrugell, pot presentar ja acabat i sotmetre a debat una iniciativa importantíssima com és la de la revisió del Pla General.

Hem de recordar, és bo recordar-ho ara, que aquest Pla General vigent fins avui i que serà substituït quan s'acabi tot aquest procés d'aprovació, pel que avui aprovem, tot just, inicialment, és un pla que data, en la seva estructura i en la seva concepció, de l'any 1983 i que, per tant, des del nostre punt de vista, ja li tocava la seva jubilació i el ser revisat. És cert que durant tots aquests anys, des de l'any 1983 fins avui, s'han anat produint modificacions puntuals, petits canvis, retocs, especialment n'hi va haver un de més important, que va ser la revisió cartogràfica (1.999) que es va fer fa uns pocs anys, però realment, una revisió a fons i un posar sobre la taula el creixement de Palafrugell pels propers anys, d'una manera sistemàtica, ordenada i fent front als reptes que ens planteja la situació d'avui, que és radicalment diferent, com tothom sap, de la de l'any 1983, això encara no s'havia fet. Per tant, el govern actual i també uns alguns altres grups dels que s'havien presentat a les eleccions, o la pràctica totalitat d'ells, en el programa portàvem la possibilitat o la promesa electoral de revisar el Pla General, cosa que, repeteixo, hem assolit, en tant sols, dic en tant sols, perquè els que coneixen bé l'administració saben que dos anys és un termini curt per revisar un Pla General quan un govern comença de zero, com és el nostre cas, que hem començat aquests treballs sense una pre-existència, sense uns treballs previs fets, sinó que els hem començat amb el mandat, i hem assolit aquesta fita, hem assolit aquest final de treball fins aquí, fins el que és l'aprovació inicial, tant sols, repeteixo, en dos anys. Penso que ha sigut una aprovació ràpida, una confecció ràpida d'aquesta revisió, la qual cosa no vol dir, ni molt menys, que hagi sigut superficial, ni que hagi sigut apresurada, sinó que ha sigut eficient i eficaç, i s'ha fet, també, amb una bona participació ciutadana, és cert que sempre és desitjable més, és cert que no teníem una experiència anterior amb la que contrastar i, per tant, el balanç positiu ha de ser matisat, però valorem positivament el procés de participació ciutadana que s'ha fet en aquest Pla General i que ens ha donat idees, i que sobretot ha sigut una participació en els números reals, que l'hem tinguda, és a dir, que tampoc és una gran participació quantitativament, però sí que ho ha sigut qualitativament, perquè s'ha partit, efectivament, de zero, i ha sigut la veu d'aquestes persones i entitats que s'han molestat, per dir-ho així, o que s'han pres la molèstia i la feina de participar, la que, en bona part, està reflectida en la proposta que avui els hi presentem.

D'aquest Pla General que després els grups ja aniran explicant i debatent, jo només en vull destacar unes quantes qüestions que em semblen globalment bàsiques i importants. La primera, que per mi és una gran satisfacció, és que consolida, una vegada més, el model territorial que ens varen donar l'any 1983 a Palafrugell. El primer debat democràtic que hi va haver, sobre com ordenar, sobre com organitzar l'urbanisme de la població, a l'any 1983, va donar un resultat determinat, que va ser el creixement en nucli, al que és el Palafrugell central i uns creixements nuclears, també, a les costes, bàsicament amb un sistema doble, el de Calella i Llafranc, que pràcticament ja és un únic sistema, i el de Tamariu. Aquesta decisió de l'any 1983 anava acompanyada d'unes previsions de creixement, que s'han anat realitzant d'una manera força satisfactòria, i d'una manera, sobretot, força important, és a dir, que les previsions del 1983 fins ara, sense esgotar-se, déu ni do del que s'han executat. Ara, quan ens hem plantejat aquesta revisió, aquesta qüestió tant essencial d'aquesta fórmula de creixement nuclear i de no ajuntar els nuclis de la costa amb el de Palafrugell, que és un dels quids de la qüestió, i de respectar els sòls

no urbanitzables, com un valor paisatgístic ambiental, com un valor, realment un actiu important de la nostra ciutat, l'hem tornat a tenir en compte i hem tornat a optar per aquest mateix model territorial, per tant és una continuïtat del que és l'any 1983 en aquest sentit. Però, lògicament, els temps han canviat, els temps són diferents, i una de les característiques més importants que té la proposta que els hi sotmetem avui a votació, és el seu caràcter innovador en el sòl rústic, és a dir, el sòl no urbanitzable. Aquí, penso que no és exagerat dir que hem passat d'una tradició, en tots els plans generals que existeixen, i en el nostre era un d'ells, en què el sòl rústic era una ordenació i una visió un pel a la defensiva, en el sentit de dir, acotem uns quants usos, com els agrícoles, com els paisatgístics de tipus forestal, etc, però no ens hi compliquem massa la vida, i era més un anar dient, això sí, això no, però sense una concepció global ni de gestió d'aquest territori. En aquest pla que els hi presentem avui, la gran innovació és precisament aquesta, és a dir, que nosaltres proposem una gestió tant activa o més que en el sòl urbà, en el sòl rústic, perseguint bàsicament l'objectiu d'una bona gestió integral, amb els interessos paisatgístics i amb els interessos ambientals i també, preveient els usos més importants que ha de tenir aquest territori, intentant conservar-los al màxim i donant facilitats de gestió a aquests usos, com són especialment els usos d'especial interès agrícola, per tant, els sòl rústic i tota la gestió que es farà del sòl rústic, serà realment innovadora, serà amb una idea, responen a una idea, la que dic, de sostenibilitat, de conservació dels valors paisatgístics, de tenir el paisatge com un actiu, i de resistir la indubtable pressió urbanística o sub-urbanística, perquè moltes vegades és sub-urbanística, que hi haurà sobre el sòl rústic, en la mesura en què les parts, que fins ara han sigut més desitjades i més desitjables del nostre terme, que és la costa, ha arribat la punt de plenitud, al punt del rètol de complet i, en conseqüència, la pressió urbanitzadora i, repeteixo, moltes vegades quan parlem de sòl rústic és sub-urbanitzadora, es llençarà sobre la part interior del país, aquest és un fenomen que passarà no només a Palafrugell, sinó en general a tota la línia de segon terme, de segona línia de la Costa Brava.

I per això introduïm, entre altres, un concepte nou en la gestió, que és la possibilitat de què l'Ajuntament utilitzi la fórmula del templeig i el retracte en una doble dimensió, en una doble recerca, la de facilitar el manteniment del sòl agrícola i també la d'anar construint, poc a poc, al voltant de les corones de creixement encara possibles del nostre terme, un banc de sòl públic que permeti afrontar successives revisions, des d'una posició més favorable als interessos públics, als interessos de tots, més favorable als interessos socials.

Una tercera característica d'aquest Pla General, que ha sigut buscada i que ha sigut treballada pels equips redactors, ha sigut la coherència amb l'incipient Pla territorial de l'Empordà. Com molts de vostès ja ho saben, segur que ho han seguit tots les senyores i els senyors Regidors per la premsa, ja tenim el disquet i tota la informació aquí, a l'Ajuntament de Palafrugell, com a tots els altres, el Pla Territorial de l'Alt Empordà, i del Baix Empordà, està en aquests moments en una exposició pública prèvia, i aquesta exposició pública prèvia, del que n'hem pogut veure n'hem pogut estudiar, ens dóna que efectivament la idea nostra de ser coherents amb aquest desenvolupament global de les dues comarques, l'estaríem aconseguint amb les determinacions que tenim nosaltres en el nostre Pla General, és per tant una proposta coherent amb aquest desenvolupament comarcal que també, com vostès saben, perquè ha sigut una notícia força recollida pels mitjans de comunicació, dóna un paper preponderant a l'Àrea de Palafrugell. Saben vostès que els dos pols de creixement importants que es determinen o que es preveuen a les comarques de l'Alt i del Baix Empordà, són respectivament Figueres en el cas de l'Alt Empordà, i Palafrugell, al que se li reconeix una posició de centralitat i de desenvolupament, en el cas del Baix Empordà.

Per tant, i seguint una quarta qüestió que volia ressaltar, també en l'àmbit de la coherència, nosaltres pensem que a part d'aquesta coherència externa que té aquest Pla i que lliga amb aquest possible creixement, desenvolupament dels dos Empordàs, també el té interna, també es coherent internament perquè s'afronta a la realitat demogràfica, la realitat econòmica i a la

realitat social de la nostra població. S'hi afronta, des del punt de vista d'una previsió àmplia però no exagerada, i menys restrictiva, ni exagerada ni restrictiva, de sòl residencial, que junt amb les possibilitats que els nous canvis legislatius ens donen ,d'intervenció, d'actuació, en el camp de la vivenda protegida, de la vivenda tutelada, o de la vivenda del tipus d'intervenció pública, òbviament ens dóna una perspectiva d'un creixement, potser més harmònic i més favorable als interessos socials que hi ha hagut fins ara, amb possibilitats, per primera vegada, en la història dels ajuntaments espanyols, i el de Palafrugell com és lògic entre ells, de què puguem fer veritablement política d'habitatge, fins i tot en llocs relativament petits com Palafrugell. Fins ara, els únics ajuntaments que podien fer o que tenien instruments per fer política d'habitatge, eren ajuntaments grans, ara això s'ha traslladat i si els ajuntaments mitjans o petits volem fer polítiques actives d'habitatge, ho podrem fer. Per tant, es preveu un creixement equilibrat, ni exagerat ni massa reduït, de sòl residencial. Es preveu també, i amb això som coherents, no només amb les nostres necessitats, sinó amb el que ja he dit abans, amb el que preveu el Pla Territorial, un creixement industrial important i que en aquest cas, haig de dir, que pràcticament esgota les possibilitats de creixement industrial de la nostra ciutat, i haurem, en futures ampliacions, de mirar cap als pobles veïns. I també preveiem les àrees de serveis, tant llargament desitjades en el nostre poble, per veure si amb això afavorim la instal·lació de determinades activitats terciàries, de les que ens sentim mancats o deutors, com se'n vulgui dir.

Per tant, aquestes són les característiques més importants, vaig acabant. Aquest Pla obre una perspectiva, la perspectiva que obre, des del nostre punt de vista, és la de què s'hi podrà rotular, s'hi podrà lligar,...

Avui és un dia especial, senyor Suñer, que veig que assenyala el rellotge, tothom tindrà avui la flexibilitat que és de lògica, perquè s'aprova un Pla General cada molts anys, i per tant, no ens cenyirem als temps del ROM, per ningú.

Repeteixo, aquesta proposta que els hi fem dóna unes perspectives de poder encaixar, de poder encaixar la ròtula amb els pobles veïns, perquè els futurs creixements que tindrem en futures revisions dels Plans Generals, ja serà impossible que els faci Palafrugell sol, i ens haurem de posar d'acord, perquè així també ho determina el projecte que hi ha, que he dit, de Pla Territorial, amb els ajuntaments veïns, especialment Begur, Mont-ràs, com a més propers, com a més que ens toquen en les parts que es poden preveure creixements; i també amb Torrent, amb Regencós i amb Pals. Aquesta és una qüestió que el Pla deixa oberta, com és lògic, perquè ara no és encara el moment, però la farà possible, no la impedeix, penso que ens podrem retrobar, que ens podrem parlar i que podrem discutir, d'igual a igual, i ho vull subratllar, d'igual a igual, amb totes aquestes poblacions, tot el creixement d'aquesta àrea, que el Pla Territorial, ha coincidit amb les idees que tenim des del govern local, amb que hem de programar i planificar conjuntament.

I finalment, l'última qüestió que els hi volia dir, és un recordatori, ni que sigui molt breu, de les característiques del document que s'aprova. Aquest és un document de principis, és un document de concepcions, és un document d'alternatives, de grans línies, però no és un document de disseny, és a dir, aquí no estem aprovant el tipus de finestres, el tipus de xemeneies, les façanes com es faran, ni tant sols, en molts casos, en els llocs de creixement, la ubicació precisa i concreta d'algun bloc d'edificis, el que sí que estem preveient són densitats, són tipologies d'edificabilitat, si serà plurifamiliar, si serà unifamiliar, això sí, però el que no estem és dissenyant, en aquest petit nivell, la ciutat, el que estem fent és proposant línies de creixement, proposant línies d'ordenació, proposant grans línies de conducta en tots els àmbits econòmics, socials, del desenvolupament de la ciutat, però mai, repeteixo, és el moment del disseny, això ve més endavant, quan aquest Pla es desenvoluparà en els seus corresponents plans parcials, en els seus corresponents estudis de detall i fins i tot, en les seves corresponents llicències d'obres, que és quan afinem el llapis i arribem al moment del disseny, amb les cartes de colors, amb les formes de les finestres, amb les llicències d'obres, amb el que calgui. Tot això s'anirà fent, la

voluntat de donar, com a resultat de tot aquest procés, un poble que millori la seva qualitat urbana, que sempre és millorable, que millori les seves condicions de vida i de creixement pels seus ciutadans, és el que es pretén, i repeteixo, això avui el que fem és tant sols el primer pas però ningú ha de deduir-ne d'això, ja, qüestions que s'aniran debatent i construint posteriorment, en forma de plans parcials, d'estudis de detall, de llicències, etc.

Finalment i ultimissimament, vull subratllar l'últim paràgraf, l'últim punt de l'acord que se'ns sotmet a aprovació, que és de l'agraïment a tots els tècnics, i especialment als de la casa, que han treballat de valent perquè això hagi pogut ser així. Pensin que, perquè en dos anys hàgim pogut fer això, no n'hi ha hagut prou amb una cohesió política, que ha sigut necessària però no suficient, repeteixo, perquè només amb la voluntat política no n'hi hauria hagut prou, sinó que ha sigut necessari un treball de tots els tècnics, tots absolutament, de la casa, fins i tot els que avui seuen aquí, amb el seu control de la part jurídica i de la part econòmica de tota la proposta que es fa, perquè això fos possible, i fos possible, repeteixo, amb un temps que ens sembla breu. Per tant, el que els prego i el que els demano a totes les senyores i senyors Regidors, és que en atenció a la feina que s'ha fet i que està, des del nostre punt de vista, ben feta i ben enfocada, tinguin l'amabilitat de votar favorablement aquest Pla General.

Seguidament intervé el senyor Ruiz manifestant que subscriu la totalitat del que ha dit el senyor Alcalde, i com a representant dels grup d'Esquerra Republicana, em remuntaré a fa quatre anys. Fa quatre anys, que era quan estàvem treballant, precisament, el programa d'Esquerra Republicana, sobre urbanisme, medi ambient i territori. Treball que haig d'agrair, sobretot, a dues persones, en Joan Badia i en Josep Maria Piferrer i Fontas. Amb aquestes persones vàrem tirar endavant el que era el programa d'Esquerra, sobre urbanisme, medi ambient i territori, si això no hagués estat fet fa quatre anys, podríem dir que és una calca, pràcticament del que avui presentem en aquest plenari.

Deia així: Un dels reptes més importants que ha d'encarar la societat del segle XXI, és l'assoliment d'un major benestar sense malmetre els recursos, les possibilitats ni el patrimoni de les generacions futures, cal doncs, evolucionar cap un dels models ecològicament i socialment més sostenibles. Uns dels fracassos més grans de la política econòmica ha estat la seva incapacitat de tenir en compte o mesurar amb precisió la totalitat dels costos externs que s'imposin a medi ambient. El manteniment futur d'un nivell de producció de bens i serveis i de benestar social, depèn no tant sols de la disponibilitat del capital i força laboral, sinó també dels recursos naturals i del medi ambient. No entendre això equival a tenir una visió totalment errònia de la riquesa, dels ingressos de la societat i del seu potencial autèntic de desenvolupament sostenible.

Parlàvem també que enfront de l'ocupació del sòl calia una nova política de gestió territorial, això la Generalitat i l'estat també han treballat en aquest sentit. Protecció dels espais naturals i agrícoles, l'Alcalde també hi ha fet referència. Calia també una política territorial participativa, també s'ha fet, amb més o menys participació però s'han donat les eines per fer-ho. Parlàvem del territori, parlàvem del Pla Especial d'Intervenció en el patrimoni històric i natural, parlàvem dels camins i de les tanques, i de tot això que avui recull aquest document que espero i desitjo que aprovem entre tots.

No em vull allargar però hi havia moltes coses a dir, calcades pràcticament d'aquest document. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, l'esperit d'aconseguir un plantejament equilibrat del determini d'un creixement sostenible i també coherent, i tot això. Jo demano i no em vull estendre perquè aquest és un document força estens i vull donar possibilitat també als companys de l'oposició perquè s'expressin i s'esplaiïn, i, en fi, dir el mateix que diran segurament els meus companys i que parlaran de la part tècnica, segurament també, demano també el vot favorable per aquest Pla.

Intervé el senyor Serrano dirigint-se al senyor Alcalde i manifestant que pel que ha vist de la seva intervenció avui hi ha barra lliure i hi ha temps per parlar tothom, el seu grup farà dues intervencions, la primera la farà el senyor Suñer i després parlaré jo, si a vostè li sembla bé.

El senyor Suñer intervé manifestant que en principi, completant el que ha dit el senyor Serrano, portaveu del grup de Convergència i Unió, aclarir, és dir, recalcar el que ha dit ell, en el sentit de què hi haurà dues intervencions per la nostra part. El senyor Serrano, president de la Federació de Convergència i Unió, que ja moltes vegades ha demostrat que se sent molt afí a l'Entesa, per tant, jo suposo que també en aquest sentit també ajudarà a això, i voldria que quedés clar que la meua intervenció la faré com a ex-alcalde, com a ex-alcalde que vaig defensar un tipus de política urbanística, un tipus de política moderada i prudent, que a vegades, fins i tot, ens va portar diferències de criteri dins del propi equip de govern, però que vaig tirar endavant, i que ara, pel que veig, malgrat les paraules que han dit tant el senyor alcalde com el senyor Ruiz, no veig tant clar que la cosa vagi per aquí, i jo els hi plantejaria una qüestió que crec que és fonamental, urbanisme, turisme, activitat econòmica i pel que sigui, quin tipus de poble volem?, i a dins d'aquesta pregunta, el primer que surt és el dilema, conservar el paisatge o creixement?. Vostès em diran de seguida que tots ho volem això, ara bé, jo només els hi diré una cosa, els dos, amb un sentit estricte i a la llarga, són incompatibles, diguin el que vulguin i defensin el que vulguin i parlin del que vulguin, per tant, aquesta ja és la primera cosa que jo voldria dir. És a dir, amb el pla que vostès van, ens portaran ,d'aquí a cinc anys o deu, amb un municipi de 30.000 o 40.000 habitants, si ha de ser així ha de ser així, però almenys que siguem prudents i que sapiguem que això va per aquí. Això, si de cas, ho complica encara, el projecte de planificació territorial, que jo sempre un projecte territorial sempre l'havia demanat, des dels problemes eterns amb Mont-ràs, però que crec que hauria de ser d'un altre tipus. Es parla d'un Pla Territorial que vol crear una gran concentració urbana entre Palafrugell, Palamós i Sant Feliu, cosa que la veritat em preocupa molt i els hi recordaria el que s'ha dit moltes vegades, que la comarca del Baix Empordà, de fet, és una comarca ciutat, és una comarca difusa i això s'ho pot carregar, per tant, no sé si això representaria annexionar Mont-ràs amb Palafrugell, però no cal que entrem en terrenys perillosos, ara.

És a dir, del POUM en sí, del Pla d'Ordenació urbana, en moltes coses hi puc estar d'acord, no hi ha cap problema. Veig també coses fosques però que potser no és el moment ara de parlar-ne i allargar-se i que això s'ha de fer sobre la taula i discutint amb els tècnics.

S'han suspès llicències en uns sectors i després se n'han donat en aquell mateix sector, més amunt, coses que per part d'un Ajuntament no s'hauria de fer, en fi, tota una sèrie de coses que ara no insistiré.

Em preocupa especialment l'avinguda del Mar, que aquests rumors que han corregut, que s'ha dit, que hi havia la possibilitat de posar-hi algun hotel, tot això són unes coses que les controlarem "in situ" sobre el terreny, i amb les converses que suposo que per part, ara que ve ja l'etapa de baixar al detall concret, podem parlar amb els redactors del Pla.

I també, dins d'aquest aspecte que jo considero que aquest Pla era innecessari, el cost important que ha representat per l'Ajuntament, ha costat més de 300.000 euros, els contractes amb empreses de fora i suposo que encara hi haurà alguna cosa més que sortirà; amb això dels contractes amb empreses de fora vostès en són mestres, i el dubte que sempre hem tingut des de l'oposició és que si això no ho podia fer per la gent d'urbanisme, fins i tot dóna la impressió final que els que han hagut de treure les castanyes del foc i han solucionat definitivament el problema final, ha sigut el propi sector d'Urbanisme.

Per altra part, hi ha un aspecte, que també l'entenc. Entenc les posicions econòmiques en el creixement econòmic, s'hi juguem molts diners, l'Ajuntament, de moment en sortirà beneficiat, no hi ha cap dubte, tots aquests convenis que s'estan signant, en el fons reverteix a l'ajuntament,

i jo diria que l'Ajuntament, si no s'hi fa la barba d'or, almenys veurà algun diner, ara bé, això pot ser que sigui pa per avui i gana per demà.

I un dels motius de considerar aquest POUM innecessari, és a dir, jo crec que amb el que s'havia fet fins ara i amb la revisió cartogràfica (1.999) que s'havia fet, jo crec que n'hi havia prou, hi ha moltes coses a dir, fins ara hi ha hagut seny per part de tots els governs que hi ha hagut, hi ha una data que ja l'he repetida alguna vegada i que jo crec que és prou important: des del 1960 fins ara, el creixement d'habitatges a Palafrugell ha estat d'un 400%, quan a la majoria dels altres pobles de la costa ha estat molt més alt i en alguns d'ells, fins i tot, arriba al 3.000 %. A més, potser per afegir-hi, amb el tema de la innecessarietat de fer el POUM és que si algun dubte teníem, les directrius que ens ha donat el Conseller Nadal de protecció d'una franja important de la zona litoral (Pla Director Costaner), això era una garantia més que ens fa pensar que això no era necessari. I també, voldria dir que en certa manera hi ha hagut un indiferència del poble, és a dir, l'assistència ha estat molt escassa a les comissions i generalment sempre són les mateixes persones, aquí, sense ser cruel dir que ha estat un muntatge semblant al del Fòrum o al del Bus de l'Estatut del senyor Saura.

I tornem a concretar-nos amb el POUM, jo només donaria una dada concreta, es preveu construir a la Vila 1800 nous habitatges i el sòl edificable augmenta un 20%, exactament 40 hectàrees, i augmenta d'una manera en la que el sentit dels tècnics urbanístics no hi estan mai d'acord i cada vegada menys, que és que augment en cases adossades, que representa un conjunt de sòl extraordinari, una dada que ens varen donar penso que en una Comissió Informativa, em sembla que allà al voltant del Cementiri, no sé si la gent voldrà comprar pisos al voltant del Cementiri, hi van, em penso mil i escaig d'habitatges.

I també, hi ha una altra cosa, jo entenc que la ciutat s'ha de canviar i s'han de modificar les estructures però crec que hi havia maneres de fer-ho sense caure amb aquestes previsions tant optimista que, repeteixo, tant el senyor Alcalde com el senyor Ruiz ens han pintat.

I parlar d'urbanisme, només vol dir una altra cosa, és parlar de turisme, ho he deixat pel final, deslligar turisme i urbanisme no es pot fer, no té cap sentit, a més en una població eminentment turística. No hi ha cap dubte i això és una cosa que accepta tothom, que Palafrugell és un dels llocs privilegiats, encara, des del punt de vista turístic, jo diria que fins ara, malgrat alguns errors, tots en podem haver fet algun, s'ha dut a terme un creixement moderat que ha ajudat a aconseguir un turisme de qualitat, però el turisme canvia, si els pobles canvien, com deia el senyor Alcalde que jo també hi estic d'acord, el turisme canvia i cada cop dona una més accelerada, més amb una competència brutal i s'obren noves perspectives, línies de baix cost, i el que sigui, ara bé, tot això vol dir una cosa, que si l'Ajuntament es fa molt més gran es massificarà molt més la cosa i aleshores perdrem o tenim el gran perill de perdre el signe de qualitat que fins ara ha tingut el turisme de Palafrugell. La nostra qualitat es defensa evitant la massificació i lluitant per la qualitat de les instal·lacions que hi ha, no per crear-ne més.

A veure, posaré un sòl exemple. Si fem 1.400, 1.500 o 2.000 habitatges nous, no creuen que aquesta gent també es voldran anar a banyar a Llafranc?, hi tenen tot el dret, i d'aquí i de fora, per tant, això només és un sol punt ja per veure que seria una de les moltes facetes que podríem comentar i no insistiré més. La massificació també porta un altre problema, vostès volen fer hotels, està bé, en principi, quin tipus d'hotels?, diuen que reduïts, tot això ho veurem, això quan veiem els planells i veiem els projectes en parlarem, ara bé, això també ens porta un altre perill, que és que aquesta massificació, tard o d'hora ens fa caure en mans de tour operadors, que ara en cara, en certa manera, el turisme de la nostra zona se'n defensa.

En fi, tenia més coses apuntades però pel cas és igual. Entenguin que aquesta és una opinió purament personal, fruit d'una experiència d'uns anys, penso així, no em faran canviar, em poden donar els arguments que vulguin i jo continuaré creient el que hauria de crear, vostès han decidit, i vostès han decidit que entre el paisatge i diners, han escollit els diners, em sembla molt bé, és una opció ben legítima, ara, i ja sé que em contradiran i em diran tot el que vulguin però és

igual, a mi no em faran pas canviar d'opinió, el temps ho demostra, i també vull dir una altra cosa, que jo ja no tinc pas massa bona premsa al poble, això és evident, i soc totalment conscient que això que he dit serà mal vist per molta gent, pels meus inclosos, altres potser hi poden estar més conformes però no s'atreviran a manifestar-ho. En fi, i poca cosa més em queda per dir, només reconèixer que soc la veu que crida en el desert i que corro perill, estic plenament convençut de què molta gent ho valorarà així, que creuen que ho faig per ressentiment i això de cap de les maneres, si vostès ho veuen bé, endavant, jo no intervindrè pas més en aquest assumpte, potser amb temes puntuals a baix, i sí que, si he fet aquesta intervenció ho faig sobretot per un tema, perquè vull que això serveixi de record per un altre dia, i exposar de la manera que jo veig el planejament, jo segurament ja no hi seré, ara bé, sí que em queda el consol que diuen que la veritat és filla del temps, i això potser em demostrarà que tinc raó, per tant, no vull intervenir més i ja els hi anuncio, per endavant, que el meu vot solitari serà en contra.

Seguidament intervé el senyor Serrano manifestant que amb la brevetat que em caracteritza, dir uns quatre mots. En primer lloc, evidentment, per discrepar del meu company en la primera apreciació que ha fet, perquè clar, sinó jo entro en la contradicció i en la incomprensió, perquè clar, en la darrera Comissió Informativa d'urbanisme se'm tatxa que soc molt dur als plenaris i que soc molt dur amb l'Entesa i llavors, les explicacions del senyor Suñer, el meu company, diu que des de CiU, i en aquest cas parlo com a portaveu i personalment, fem una política a favor de l'Entesa, jo penso que en el transcurs d'aquests dos anys, si això és fer política a favor de l'entesa, veurem el dia que fem la política en contra, però bé, és una opinió, jo li respecto, com a company meu i com a company que fa molts anys que ens coneixem, jo no la comparteixo, en tot cas penso que havia de matisar aquest tema.

Després, agrair-li, senyor Alcalde, que després de dos anys, avui li hem sentit la paraula extensament, he volgut cronometrar, ha parlat gairebé 25 o 30 minuts. Jo li agraeixo aquesta explicació, el que també el nostre grup li agrairia que quan hi hagués temes punyents i temes importants, per nosaltres i per Palafrugell, i temes no tant vistosos, vostè també intervingués més, és un prec que li fem, que vostè també intervingués, perquè clar, ara a l'hora de lluir-se queda molt bonic, amb dos anys aquesta potser és una de les intervencions més llargues que vostè ha fet, i recordo una altra que va ser quan els habitatges tutelats, és a dir, no val això d'intervenir a l'hora de posar-se les medalles, nosaltres som molt bons, tal i tal, és a dir, quan hi ha hagut marrons o hi ha coses, hem trobat a faltar la figura de l'alcalde donant explicacions, que a vegades ho han fet altres regidors i pensem nosaltres que hauria hagut d'intervenir ell.

Feta aquesta prèvia, el nostre grup ens posicionem i diem que malgrat el cost econòmic, com ha dit el meu company, més de 300.000 euros, i encara en l'última Junta de Govern, vostès han contractat una persona per dos mesos i per 7.500 euros, per atenció i informació al ciutadà, que el nostre grup entén que des de l'Àrea d'Urbanisme tenim tècnics perfectament preparats i coneixedors més del terreny i que podien haver fet aquesta feina, és a dir, això és un altre cost afegit. Malgrat que vostès signen convenis, penso que nou, algun amb extratips, dels quals, recorden, vostès eren tan contraris, però han firmat algun extratip, un de molt graciós i molt concret, que és el de Calella, de 900.000 euros, que serviran, entenem nosaltres i suposem que serà per pagar les obres de Calella Park, malgrat això nosaltres entenem que tècnicament és correcte i que el major pes específic l'han portat els tècnics, més que els polítics, que aquest nou Pla urbanístic ve regulat molt per la nova Llei urbanística, pel Pla Director de desenvolupament territorial i, com ha dit vostè mateix Alcalde, que les propostes de creixement coincideixen força amb el Pla Director de l'Empordà. Entenem que contempla la contenció del creixement dels nuclis de Calella i Llafranc, fins i tot al de Tamariu s'aplica una reducció. Possibilitat un tema per nosaltres important, que és l'obtenció de nous equipaments, tant socials com esportius, i un altre que per nosaltres encara és més important, que és la previsió de construcció de l'habitatge de protecció oficial, malgrat que sigui per Llei, i possibilitat, si és que realment ho compleixen,

la reconversió d'hotels en apartament, nosaltres volem donar un vot de confiança als tècnics redactors i als tècnics de la casa, i en certa mesura un vot de confiança a l'equip de govern. Nosaltres avancem que el nostre vot serà favorable en busca del consens, nosaltres sabem molt bé el que és el consens, en l'última revisió cartogràfica a la que vostè feia esmena en aquells moments, jo era Regidor d'Urbanisme, i sé el que vaig patir i el que es va treballar per aconseguir que tot el plenari, que els 17 regidors votessin a favor. Nosaltres entenem, el nostre grup, la nostra Federació entén que la revisió d'un Pla General, d'un nou Pla General, no s'hauria que utilitzar com una eina política per fer oposició, malgrat que vostès mateixos, l'equip de govern i algun dels seus membres constantment diuen, vostè concretament senyor Alcalde a la premsa, que no entenen l'estil de fer oposició nostre, que no el comparteixen, nosaltres entenem que estem fent un acte reflexiu i que no és així, que a vegades els hi diguem coses que no vulguin escoltar no vol dir que aquest tipus d'oposició no és la que tinguem que fer. Nosaltres votarem a favor perquè entenem que votar en contra seria votar contra el futur, i que sobretot, per discrepàncies polítiques podrien quedar malmesos els interessos de futur de Palafrugell, i això el nostre grup no ho podem permetre. Malgrat aquestes consideracions, aquest vot s'entén a l'aprovació inicial, entenem que no hipotequem el nostre vot futur i que podria variar al arribar a l'aprovació definitiva, tot dependrà, com vàrem manifestar a la Comissió Informativa, de les al·legacions presentades i les solucions que es donin a aquestes al·legacions.

Seguidament intervé el senyor Fernández manifestant que el seu grup farà una doble intervenció, si l'Alcalde ens ho permet, jo faré una primera part i el senyor Xavier Rangel farà una segona part.

Bé, dir primer que en aquest Ple avui hi ha dos punts, jo em referiré d'entrada al segon punt, penso que van tots dos molt lligats, que és el tema de l'aprovació inicial del Pla Especial de Masies i Cases rurals, que també és un document que s'aprova en aquest mateix plenari i jo crec que és important que aquest inventari de masies i cases rurals és el que hem de fer servir per després analitzar si a alguna d'aquestes masies o cases rurals els hi podem donar llicències de millores, de condicionament, que en aquest moment està una mica en una fase que s'estava treballant i, per tant, aquest document també s'ha d'acabar de completar i s'adjunta al que és tot el paquet de revisió del Pla General.

Bé, el nostre grup pensa que avui és un dia important, en el programa electoral ja portàvem com a compromís, fer aquesta revisió del Pla General. Dic que és un dia important perquè a partir del Pla General, és on es planifica l'evolució de creixement de la nostra vila, una evolució en l'àmbit social i econòmic i quina millor manera per fer-ho que per urbanisme. Per fer la meua intervenció, intentaré seguir alguns dels elements de reflexió importants que ha deixat sobre la taula el senyor Suñer en la seva qualitat d'ex alcalde. Ha fet algunes aportacions per reflexionar, evidentment que a nosaltres, alguna de les coses que el senyor Suñer ha dit, també ens preocupa, i intentaré doncs dir-li com hem intentat traslladar aquestes seves inquietuds, en la proposta que avui aportem.

Com dic,. És un pla que ens ha de garantir i els garanteix la planificació social i econòmica, a partir d'urbanisme, de la nostra Vila. És un pla en el que el creixement, bàsicament, es concentra en el nucli, pràcticament a la costa no hi ha res, Llafranc i Calella té contenció i Tamariu es redueix. Per tant, d'alguna manera el creixement urbanístic que hi ha no és tant i tant considerable, en relació al que havia permès l'anterior Pla de l'any 1983. És un Pla que, a la vegada ens permet fer una previsió d'equipaments importants per l'horitzó dels 12, 15, 16 anys que tenim per endavant, en el tema d'aparcaments, tant al nucli com al litoral, també es preveuen grans espais d'aparcaments. Com a zones esportives, zones escolars, zones lúdiques, per tant una gran previsió d'equipaments que ens ha de garantir un creixement sostenible de la nostra Vila. A la vegada també ens permet fer l'ampliació de la zona industrial, aprofitant la variació amb els

termes amb Begur, incrementem la zona industrial, i és evident que aquesta zona industrial ens ha de motivar perquè des de l'Institut de promoció Econòmica, puguem posar en marxa el Centre d'Iniciatives Empresarials, per intentar atreure empreses a la nostra Vila, bàsicament empreses destinades al tema de la indústria i dels serveis ,i perquè no, també, fer el possible perquè les indústries que hi ha en aquest moment al centre del poble puguin anar cap a les afores. També es preveu la creació de places hoteleres, amb la garantia de què aquests hotels neixen com a hotels i han de morir com a hotels, és a dir, que no es preveu, de forma fàcil, que aquests hotels es puguin convertir en apartaments, sinó que hi haurà d'haver una tramitació que, en tot cas, sempre serà voluntat del govern que hi hagi, el qui deixi que aquests hotels es puguin convertir en apartaments, però tal i com està és força complicat que quan es fa l'hotel, al cap del temps, es pugui convertir en aparcaments.

També es fa una actuació molt rigorosa, amb el tema del no urbanitzable, com ha dit abans l'Alcalde, s'incorpora una fórmula nova que ha sigut el dret a templeig i retracte, sobretot en espais agraris, per garantir que l'Ajuntament tingui la primera opció d'aquests terrenys en el cas que es vulguin vendre.

Per tant, jo penso que aquí estem davant d'un Pla, la revisió del Pla General, que el que consolida és un model de creixement, nosaltres pensem que aquest model de creixement territorial, amb una sèrie de característiques de ciutat compacte, lluny del que ha dit abans el senyor Suñer, aquest Pla General no creix en grans espais d'habitatges unifamiliars, tret de l'actuació que es fa al darrera de la zona del Molí de Vent, tot el demés són actuacions amb planta més dos i planta més tres, per tant, anem cap al model del que és la ciutat compacta. Dotació d'equipaments, millora de circulació viària, amb el cinturó que ha d'unir el que és la rotonda de La Casona fins el que és La Fanga, és respectuós amb el paisatge, evidentment aquí hem tingut molt clar des del govern i també, en aquest cas, el partit del PSC al que represento, que l'autovia era intocable i que també la Plana de l'Aubi era intocable, per tant, en cap moment ens ha passat pel cap per anar cap al tema de què parlava l'oposició, aquí hi ha un gran consens en el sentit de què el que és l'autovia, no s'ha de deixar modificar. I per tant, jo penso que és una Pla General que ens permet mantenir el creixement sostenible, econòmic i socialment, del futur, apostant per la qualitat ambiental i social, i evidentment, turisme i urbanisme han d'anar lligats, està clar que, d'alguna manera, aquesta revisió del Pla general, també recull alguna de les línies que en aquest cas el Pla estratègic de promoció econòmica està deixant, està portant, en el sentit de què s'ha de canviar el model turístic, hem de començar a no donar massa facilitats a segones residències, per tant, és veritat que aquests últims anys s'ha crescut, però hi ha un desequilibri important, recorden que a l'any 2003, aproximadament, del total d'habitatges que hi havia al poble, 7000 habitatges eren segones residències i 6500 de primera residència, per tant això s'ha de començar a equilibrar, i per tant, està clar que aquest Pla, el que intentarà serà primar la primera residència i primar sobretot el que són places hoteleres, perquè són les que creen més valor afegit, crea molt més valor afegit un hotel que no pas un bloc d'apartaments, sobretot si s'aconsegueix que aquest hotel tingui una oferta correcta i puguem allargar les temporades, això porta molt més valor afegit un hotel que possiblement, un bloc d'apartaments.

També està clar que s'ha dit que no es pot escollir entre paisatge i diners, bé, jo penso que aquí, en aquesta revisió del Pla General, s'ha escollit amb el disseny d'un Pla General que consolidi un model de creixement sostingut, un model de creixement econòmic, respectuós amb l'entorn, per tant, no hem anat a buscar una revisió del Pla General en la qual, a sobre la taula, hàgim anat a buscar els diners. Sí, que és veritat que hi ha una sèrie de convenis, alguns dels quals tenen compensacions econòmiques, però no tots tenen compensacions econòmiques, n'hi ha alguns que s'han volgut fer per garantia jurídica, perquè a més a més, en la tramitació del que és tot el procés, fins que arribem a l'aprovació definitiva, és millor tenir els convenis signats. Per exemple, vull parlar del conveni que hi ha per l'hotel de Llafranc, aquell conveni no té cap condicionant econòmic, sinó que el que té és alguna garantia, a part del condicionant econòmic

que és l'aparcament que hi pot haver allà baix, però en qualsevol cas, són condicionants que no són per finançar activitats que no tinguin res a veure amb la pròpia ubicació de l'actuació que es va.

I pel que fa al tema dels extratips, bé, nosaltres, és veritat que hem sigut sempre contraris als extratips, però més que contraris era que els extratips no tenien una relació directa amb la inversió o amb l'interès general pel poble. Nosaltres sempre hem dit que la qüestió urbanística i la qüestió dels contractes i la durada, no es poden fer servir per finançar despesa corrent sinó que s'ha de fer per inversió, en aquests cas, aquests convenis que preveuen qüestions econòmiques, tots aniran per fer front a qüestions d'inversions.

Algun altre tema que també m'agradaria deixar clar, és el tema de la participació ciutadana. El senyor Suñer deia que hi havia hagut indiferència en el poble. Segur que a tots ens hauria agradat que hi hagués hagut més participació ciutadana, a tots, però això és un procés i aquí tenim el primer repte els polítics, que ens hem de guanyar la confiança del poble perquè confiïn i vulgui anar a participar-hi, però està clar que a nosaltres ens toca fer el primer pas, donar les eines perquè la gent hi participi, sinó muntem aquests tallers i hi posem les eines, difícilment la gent hi voldrà participar, i està clar que ens hauria agradat que hagués vingut més gent, però tot i això, déu ni do la gent que ha vingut pels tallers, d'acord que molts anaven a diferents tallers, però penso que el volum de participació ha sigut prou important i alguns o força dels suggeriments que ha fet la gent, es recullen en aquesta proposta.

Per tant, jo acabo dient que òbviament el nostre grup, amb aquesta revisió, està plenament satisfet i que consolida el creixement econòmic i social de la Vila per aquest horitzó de dotze o quinze anys. Jo ara passo la paraula al meu company, el regidor senyor Xavier Rangel.

El senyor Rangel intervé manifestant que voldria basar una mica la meua intervenció, des d'un punt de vista no tant puntual i concret, perquè em sembla que ja es farà més endavant i que l'objectiu hauria de ser posar sobre la taula els criteris generals i que aquests criteris generals ens ajudessin també a entendre una mica què és i perquè serveix el Pla General. Paral·lelament, també m'agradaria que aquestes paraules servissin per, en la mesura de les possibilitats, poder fer canviar d'opinió al senyor Suñer, sobretot perquè estem convençuts de què un Pla General no és una eina amb la qual estem, un equip de govern, fent unes determinades accions o actuacions urbanístiques, sinó que és una eina de futur, que, com vostè molt bé sap té una vigència important i que és bo que tots puguem parlar d'estar-hi d'acord.

Pel que fa a aquesta introducció, sí que m'agradaria explicar una mica que les tendències principals en l'evolució del territori en les nostres societats s'han caracteritzat i es caracteritzen per la presència de tres grans dinàmiques. En primer lloc l'augment de la dispersió en la urbanització, que ha provocat una ocupació accelerada del consum del sol. En segon lloc una especialització funcional dels llocs amb la gradual separació d'usos, que ha provat a les ciutats de la vida urbana i que ha arribat a provocar una vanalització d'espais i de paisatges, i en tercer lloc una segregació social, una separació de grans grups socials sobre l'espai, en funció de la capacitat que tinguessin, en cada moment, de jugar o d'introduir-se en el rol del mercat del sòl i de l'habitatge. La presència d'aquesta tres dinàmiques és la que ha condicionat l'elaboració d'aquest nou Pla General i totes tres condicionen la gestió del territori, i l'aposta ha de passar, i aquest nou POUM, creiem des del PSC, que ho fa, per introduir els elements que les modelin i les inverteixin, aquestes tendències, per això el que proposa aquest Pla d'Ordenació Urbana Municipal és una compacticitat, en primer lloc, de la urbanització, que garanteixi una distribució dels assentaments amb una densitat raonablement elevada, i aquí sí que hi voldria fer un incís, que permeti una distinció clara entre l'espai urbà i l'espai obert. En segon lloc una complexitat d'usos, com a convivència conjunta de les funcions residencials, productives i terciàries. Convivència que és clau de la riquesa i de la diversitat de la vida urbana. I en tercer lloc la

cohesió social, és a dir, l'articulació d'espais socialment integrats, que facin que la ciutat esdevinguin marc de redistribució social, i l'urbanisme és una eina molt important per assolir-ho. Per això la proposta d'aquest Pla d'Ordenació Urbana, és que en la forma de la ciutat, davant la dispersió es proposa la convexitat. Pel que fa a l'ús de la ciutat, a l'ús que li donem, davant l'especialització es proposa la complexitat, i pel que fa al camp de l'equitat social, davant de la segregació es proposa la solidaritat i la cohesió social.

Després d'aquesta introducció, sí que m'agradaria exposar els motius que justifiquen el perquè d'aquest Pla d'Ordenació Urbana, motius que passen, bàsicament per tres elements, en primer lloc per la conveniència, en segon per la necessitat i en tercer per la responsabilitat. Conveniència de modificar les determinacions en funció de la situació actual del final d'un cicle de 20 anys, des de l'entrada en vigència de l'anterior Pla General, estem parlant de canvis socials, legislatius, de coneixement, de concepte, d'estratègia, d'eines disponibles, etc, a les quals és necessari que s'hi adapti el planejament de Palafrugell. En segon lloc per la necessitat d'ordenar i resituar uns objectius inicials, genèrics, de resposta a una voluntat política però també de lògica i sentit comú, de conservació i protecció del sòl no urbanitzable, en relació a uns fets consumats que han modificat l'estructura general del nostre municipi i que de no ser plantejats amb decisió marcarien el seu futur en negatiu. I en tercer lloc per la responsabilitat d'aportar criteris i objectius, donant exemple i posant-s'hi al davant, per la definició del que ha de ser un nou model territorial, més sostenible, que afecta tant a Palafrugell com als pobles veïns.

També voldria expressar, i ara sí, a grans trets, les característiques principals d'aquest Pla d'ordenació Urbana Municipal que avui portem a plenari per l'aprovació inicial. En primer lloc els elements que configuren les grans línies de definició del sòl urbà i del sòl urbanitzable. Com ja s'ha parlat aquí, hi ha un primer element que és concentració del creixement al nucli de Palafrugell, amb una aturada i una contenció d'aquest creixement en els nuclis de la costa, i fins i tot, arribant a la desclassificació de sòl, a Tamariu.

En segon lloc una distribució homogènia de les noves de creixement en el nucli de Palafrugell, per donar resposta a les necessitats de creixement poblacional, a les necessitats d'espais de serveis i d'espais de zones verdes, a les necessitats de mobilitat i a les necessitats d'espais per activitats productives. Sí que aquí m'agradaria fer un petit incís, en tant en quant vostè ha parlat de les 40 hectàrees que representava aquesta creixement, aquestes 40 hectàrees no són d'un creixement residencial, perquè estaríem parlant del voltant d'uns 5000 habitatges, amb una ràtio d'un 80 m²/habitatge, per tant vol dir que aquestes 40 hectàrees, aproximadament el seu 30, 33% seria d'ús residencial i la resta es repartiria en usos que són industrials, zones verdes, de major a menor, o potser zones verdes a davant de l'industrial, per tant, les 40 hectàrees aquestes que es posen sobre la taula també s'han de matisar en quant a la relació amb sòl residencial.

En tercer lloc integrar amb els criteris del nou Pla General totes aquelles ordenacions urbanístiques, totes aquelles operacions urbanístiques no desenvolupades en el planejament anterior, i que també han de servir per assolir aquests objectius prèviament marcats.

I finalment, incorporar a la normativa que es proposa, davant dels canvis socials, ambientals i econòmics que estem vivint, tota una sèrie d'elements, en forma de normativa, en la línia de buscar una millor gestió de l'aigua, de reduir els consums d'energia, posant sobre la taula l'ús d'energies renovables, i d'adaptar els requeriments actuals sobre els residus, en totes les propostes de creixement. Això pel que fa al sòl urbà i urbanitzable, i en segon lloc i a grans trets, voldria fer esment a les característiques que han de condicionar la proposta de gestió d'aquest sòl no urbanitzable, per això els criteris que s'han seguit són, en primer lloc, incorporar formules de gestió del planejament típiques del sòl urbà al sòl no urbanitzable. Les figures de plans especials, figures de plans de millora urbana, ara comencen a ser figures que tenim a l'abast de la mà. De fet, el fet que, a banda de la novetat, provoca que a partir de l'entrada en vigència d'aquest nou Pla d'Ordenació Urbana, haurem de ser molt més curosos en tot l'espai no urbà, i

per tant, aquí també m'agradaria que vostè això ho veies amb bons ulls. Fer compatibles els objectius de protecció i conservació amb el model de desenvolupament sostenible d'àmbit territorial, integrar-se a la comarca i fer una aportació decidida a les aportacions sorgides del Pla Director Territorial de l'Empordà, com bé ha parlat el senyor Alcalde, del Pla Director del sistema costaner i de la Xarxa natura 2000. Definir amb claredat els objectius i estratègies que donen les necessàries garanties de protecció i continuïtat, que comparteixen espai i territori en tot el sistema urbà de Palafrugell, i finalment, com a últim criteri, redactar, amb tota claredat, un text normatiu fer sòl no urbà, de sòl no urbanitzable, de forma que en faciliti la gestió posterior.

A partir de tots aquests objectius i criteris anteriors, les propostes que es plantegen i que fan referència al sòl no urbanitzable, són bàsicament unes quatre. En primer lloc la zonificació precisa i acurada del sòl no urbanitzable a efecte de regular totes les accions i actuacions que s'hi donen atenent les seves característiques i amb relació amb els graus de protecció pretesos. Aquesta zonificació defineix l'espai agrícola, l'espai forestal i l'espai de càmping, amb una clara jerarquització de la importància i dels valors dels dos primers. En segon lloc, l'establiment d'àrees de protecció de tipus especial i de tipus territorial, ambdues tenen com a grans objectius, en primer lloc evitar la transformació i degradació d'aquells terrenys no urbanitzats i que reuneixen especials qualitats com a espais naturals, productius i culturals; segon, assegurar la connectivitat ecològica necessària pel manteniment de la biodiversitat en els diferents sistemes naturals; i en tercer lloc preservar aquests terrenys necessaris pel cycle hidrològic.

En tercer lloc, pel que fa a les propostes que es plantegen, és definir un catàleg extens, complet, de totes les edificacions i instal·lacions existents en sòl no urbanitzable, que ha de permetre tenir una informació precisa i acurada per assolir el grau de gestió equiparable al sòl urbà. Aquest catàleg es complementa amb el catàleg de masies i cases rurals que ara està inclòs a dins del Pla Especial de protecció del patrimoni. Tots dos defineixen, per cadascun dels elements que l'integren, les seves categoritzacions, els seus usos i les seves actuacions permeses. I finalment, com a gran novetat, introduir dins del marc del planejament territorial, el criteri i el concepte paisatge, fet que es dóna com a constatació d'un pèrdua de qualitat generalitzada, però sobretot, com a afirmació de què el paisatge constitueix un llegat cultural i històric de primera línia, és el llegat del diàleg de les generacions que ens han precedit, amb el medi natural, al qual hi afegim cada dia noves pàgines i enriqueim o empobrim amb noves percepcions, per això constitueix un criteri de planejament i de gestió cada cop més important.

Per tot plegat, i des del PSC, creiem que estem davant d'una eina que respondrà tant a les necessitats de la gestió territorial del nostre municipi, en els propers 16, 18, 20 anys, com, donada la seva flexibilitat i capacitat d'adaptació, donar resposta ràpida i eficient a les possibles variacions que, sens dubte ens afectaran en el futur. Per tot això, com no podria ser d'una altra manera, anunciem el nostre vot favorable, però sobretot convidem a la resta de grups, i aquí voldria, especial, fer referència a què també ho facin, que aquest Pla d'ordenació Urbana Municipal ha de ser un marc de referència per nosaltres, però sobretot per les generacions futures.

A continuació intervé el senyor Esteba manifestant que en consideració als assistents al Ple i com que ja s'ha parlat molt d'aquesta revisió del Pla General, intentaré tocar els aspectes que potser no s'han tocat i ser el més breu possible. Un servidor i el senyor alcalde, fa 22 anys vàrem tenir l'oportunitat de ser partícips de la revisió del Pla General vigent, el que es va fer en aquell moment. Aquell Pla General venia d'un antic Pla General que era molt menys concret que el que tenim en aquest moment, per descomptat, el que vol dir que la feina feta en aquell moment i la que s'ha fet actualment en aquesta revisió, ha estat força diferenciada. Jo acceptaria alguns dels criteris que el senyor Suñer plantejava, dient que el Pla General actual encara tenia vigència i encara tenia possibilitats de què amb algun retoc es pogués anar continuant, segur que sí, perquè ens ho demostra el dia a dia de l'urbanisme i ens ho demostra que l'urbanisme municipal no s'ha

parat ni es pararà fins al dia que hi hagi aquesta aprovació definitiva del nou planejament. El que sí discrepo és amb l'oportunitat de que sigui ara o sigui en un altre moment, és lògic que un dia o l'altre s'havia de fer la revisió del Pla General, i aquest segurament és el moment més idoni, no perquè s'hagi dit en pre campanya i perquè gairebé tots els grups polítics haguéssim posat en el nostre programa, que estàvem a favor d'aquesta revisió, sinó perquè han coincidit posteriorment una sèrie de factors, des de la nova Llei d'Urbanisme, dels del Pla Director Costaner, des del Pla Territorial, i potser el més important, és el poder-lo fer, aquests treballs de revisió i de debat i de seguiment en un moment de la legislatura, dins els primers anys, que ens permeten actuar i treballar amb tota llibertat, i quan dic llibertat ho vull dir en el sentit de no sentir-nos coaccionats, que és veritat que a vegades passa, per la proximitat d'unes eleccions, en què, després, a vegades, els criteris polítics poden variar en funció del que es parli o del que es digui, més o menys, en el poble, i de l'interès que pugui tenir algun determinat polític, per això crec que aquest era el moment idoni, i crec que això ens ha portat a una revisió del Pla General que, per descomptat, no és perfecte, ni molt menys, aquesta diferència de criteris que parlava també el senyor Suñer, l'hem tinguda, suposo que dins tots els grups que estem representats en el govern municipal, i és bo que hi hagi sigut aquesta diferència de criteris, i no solament dins dels regidors sinó dels els grups que ens ajuden en el dia a dia de la tasca municipal, encara que no estiguin representants com a regidors en l'Ajuntament, i que també ha estat molt interessant l'aportació de la participació ciutadana, que s'ha parlat que potser havia sigut menor de la que hauria estat desitjable, segur, però hem de tenir en compte que és molt d'agrair a tota la gent que ha participat en els tallers, el fet que vinguessin a fer propostes, que vinguessin a exposar els seus criteris, amb un context de planificació general, és a dir, prescindint de tots els seus aspectes puntuals que ens poguessin afectar, i això no sol ser així, la gent es preocupa de què és el que l'afecta inicialment a ell i després, en tot cas, participa en la resta, i en canvi això va ser molt diferent i crec que la participació que hem tingut ha sigut prou ensenyadora i ens ha ajudat a acabar de confegir aquesta revisió del Pla General amb uns criteris que més o menys ja teníem des de l'equip de govern, però que en funció de la participació s'han remodelat, s'han revisat i, en alguns casos, s'han canviat. El resultat final crec que es pot considerar com a satisfactori, però això no vol dir que tothom hagi d'estar content amb aquesta revisió del Pla General. Obrim ara un període d'exposició al públic, arribaran les al·legacions, segurament que aquí, la majoria, per no dir que el gran nombre o la unanimitat de les al·legacions, correspondran a aspectes puntuals i que toquen a la persona que la faci, molt directament, però això també ens ha d'ajudar, segurament, a acabar d'arrodonir el que pugui ser aquest nou planejament, que, entre altres coses, donat el que ja teníem i del que disposàvem, tampoc és que hagi sigut o que sigui un gran canvi dins del que és l'urbanisme de Palafrugell, hem de tenir present que tot el que ja està consolidat, hi ha molt poques variacions, hem parlat d'aspectes que tinguin que ser reconsiderats, Tamariu. Tamariu, aquest planejament actual (1.983) segurament va caure en l'error de donar-li una excessiva edificabilitat, un excessiu sostre edificable, i és per això que s'ha tingut la possibilitat, al no haver-se executat totes les possibilitats existents, a pràcticament disminuir a la meitat les possibilitats que hi havia, i sobretot alliberar una franja costanera molt important i que vindria, d'alguna manera, a contradir, o a ser l'explicació, quan el senyor Suñer deia que semblava que ens havíem jugat una part del territori, és a dir, és important que d'un sector costaner, de Tamariu, on s'hi podien edificar deu cases, hagi quedat, pràcticament, amb una casa, jo crec que si alguna de les coses ens han de portar satisfacció és aquesta, sobretot tenint en compte que s'ha arribat a situacions de discutir-ho amb els propietaris afectats i sense crear ni crispacions, ni sobretot una cosa que és molt important i que esperem que aquesta revisió del Pla General aconseguixi, que és que no hi hagi, o hi hagi un mínim de recursos contenciosos contra el planejament que s'aprovi finalment.

Els objectius ja s'han parlat i no hi insistiré, el nostre grup tenia clar, perquè sempre així s'havia definit la gent de Calella, Llafranc i Tamariu, que havia de ser contenció de creixement, perquè

els serveis no donaven per més a les platges i que el creixement de Palafrugell s'havia de compensar allà on era factible, és a dir, que no es podien fer gaires miracles, i sí només calcular que el fet de què es posi sòl disponible, sostre edificable, no vol dir de cap manera que això ha de ser una conseqüència immediata, el sostre i el sòl que es posa al mercat, crec que és obligat que hi sigui, perquè sinó, ens trobaríem amb una política de manca de sòl, la qual cosa té unes conseqüències que segurament són molt pitjors que no pas les que hi hagi, ja no diré un excés, sinó la possibilitat del sòl que surti necessari en el mercat, i aquestes possibilitats, el mateix mercat i el mateix transcórrer de l'economia del país, serà la que marcarà el que surti de les possibilitats del planejament que se li ofereixin.

No hem tocat i m'hi referiré perquè crec que és obligat fer-ho, la part del municipi que fa referència als disseminats. Llofriu queda amb una situació d'un creixement molt controlat, pràcticament dins del que ara sortia i les possibilitats que ja hi ha, em sembla que surten una dotzena de casetes com a màxim, i el que sí hi ha és una previsió hotelera important a Llofriu, i que aquesta creiem que sigui una de les que es puguin consolidar i entenem que també, no és novedosa, perquè, més o menys, aquest sector, el Pla General del 1982 – 83, quan es va fer posteriorment un Pla d'Hotels, ja contemplava aquesta possibilitat.

Ermedàs, també s'han reduït lleugerament les seves possibilitats, amb una voluntat de què hi hagi un sòl més homogeni, en el barri aquest, però sense que tingui una gran incidència dins de barri, afectant a massa propietats.

Del sòl no urbanitzable se n'ha parlat abastament i només repetir una vegada més la importància que té el poder disposar un catàleg que d'alguna manera ens grafia i ens dóna a conèixer que és el que tenim, que com deia molt bé el redactor de l'equip al que s'ha encarregat aquests treballs, gairebé seria un sòl urbà dins del sòl no urbanitzable. Això se'ns n'ha anat una mica de les mans en els últims anys i hem d'intentar acotar-ho, i el fet de tenir aquest catàleg no és una eina magnífica perquè puguem dir que això no tornarà a passar, sinó que és una eina de control, una eina que ens permet ser coneixedors del que tenim i investigar més, si és que veritablement continués amb el ritme que hi havia hagut aquests últims anys, i sobretot, la facultat que no la dóna aquesta revisió del planejament, i que la revisió del planejament la incorpora, és aquesta opció del tempteig i retracte, que pot evitar molt tipus d'especulacions. Dins del que s'obté d'aquest nou planejament, s'ha parlat ja abastament del que són les zones d'equipaments, només remarcar que hi ha possibilitats que aquestes es concretin ja, és a dir, el treball d'aquests dos anys, referent a la revisió del planejament actual, no ha estat solament de preparar una documentació que, a partir de l'aprovació definitiva, ja pugui ser executiva, sinó que ja anat posant els graons perquè moltes de les possibilitats que donarà el nou planejament, pugui tenir una traducció immediata, i aquí fem referència als hotels, fem referència a les escoles, fem referència a la zona esportiva, fem referència als aparcaments. Els aparcaments i m'hi estenc una mica més, és un equipament reclamat no només a Palafrugell, sinó, segurament, amb molt més intensitat, al que són les platges, malgrat que la mancança d'aparcament sigui, pràcticament, pels dos mesos d'estiu, però afecta molt directament al sector turístic, al que és l'ambient de les platges, i creiem que aquesta revisió del Pla General, amb les opcions que ens dóna els nous sistemes, aconseguirem una solució ja des de l'aprovació definitiva, que es comenci a traduir immediatament, i crec que aquest és un aspecte a tenir molt en compte.

Recuperem espais tant emblemàtics com el Casal Popular, recuperem l'Energia, recuperem la Sarfa, tot això dins d'un context general de donar alguna cosa a canvi, mai recuperes alguna cosa sense donar alguna cosa a canvi, i el que es dóna a canvi és el sostre edificable. Aquest sostre edificable crec que està molt compensat, ni de cap manera contempla les cases adossades de què parlava el senyor Suñer, sinó que està diversificat amb el que és habitatge plurifamiliar i unifamiliar, d'una manera força coherent, i ens queda el que són els plans especials en el no urbanitzable, per acabar d'enllestir el que són aquests espais més delicats, podríem dir, com és l'avinguda del Mar, com és la part sud de l'avinguda d'Espanya, com són els horts de la Fanga,

com és el sector del Cap de Gall, i que juntament amb algun altre de menor rellevància, haurem de tenir cura d'anar-los tirant endavant, i definir quina és la fórmula amb que el Pla General hi ha d'intervenir.

Només fer un comentari, sembla que l'ha fet el senyor Serrano, encara que ni sigui aquí sempre quedarà reflectit en l'acta, del que representa el cost dels tècnics en la redacció d'aquesta revisió de planejament. Hem de tenir en compte que quan es va decidir tirar endavant la revisió, es va fer un concurs obert i una subhasta, en la que podien participar tots els equips tècnics que volguessin, incloent-hi els de Palafrugell, el fet de què fossin de Palafrugell, no vol dir ni molt menys, que no s'haguessin hagut de pagar al mateix cost que ens han costat els exteriors, o sigui que dir que ens han costat uns diners, o insinuar que amb equips tècnics del poble ens hauria sortit més econòmic, crec que és no dir la realitat perquè la realitat no és aquesta ni molt menys.

I a partir d'aquest moment, crec que és d'agrair a tots els companys de Consistori la seva bona predisposició en aquesta aprovació inicial de la Revisió del Pla General, i agrair també, malgrat que el seu vot sigui desfavorable, al senyor Suñer la seva intervenció, de la mateixa manera que el senyor Serrano ha dit que es reservava el seu vot, que podia ser diferent en l'aprovació definitiva, també ens podem trobar que el senyor Suñer, d'aquí a l'aprovació definitiva, també pugui canviar de criteri.

Senyor Suñer: Què volen que els hi digui?. Em penso que porto 20 o 22 anys en aquesta casa, massa, que això no hauria d'estar permès, però en fi, el senyor Esteba també deu ni do els que hi porta i el senyor Medir també, és a dir que em penso que tots plegats hi hem agafat massa afició, però bé, dir-los-hi, allò que deia Simone de Beauvoir: "comprendre-ho tot per perdonar-ho tot", és a dir, jo comprenc que vostès pensin diferent que jo i vostès han d'entendre que jo pensí diferent de vostès, amb una experiència de molts anys. I els hi diria més, si d'aquí a uns anys, quan es parli d'aquesta època, es diu que jo anava equivocat, jo encantat de la vida, seria el primer, ja no hi seré però si hi fos, seria el primer de dir que me n'alegro. Ara bé, sí que voldria puntualitzar dos o tres punts, molt concrets.

Primer la intervenció del senyor Serrano, i crec que l'hem fet i hem fet l'oposició que podíem fer i la continuarem fent. En algun tema, pocs, perquè jo tinc una experiència, en algun tema urbanístic, alguna vegada jo m'he abstingut en coses que ell ha aprovat, però això no té cap importància encara que a vostès els hi agrada molt explotar-ho dient que votem diferent. El que sí que és veritat és que el senyor Serrano i jo representem una CiU que la del poble no ens té per res, és així, i que continuen creient que el senyor Medir és un gran Alcalde, i que ho continuïn creient durant molts anys!, que vol que li digui jo?.

Sí que voldria intervenir en una altra cosa, ara la cosa va seriosament, jo el que sí voldria demanar al Ple, és que es prenguéssin nota de què l'exposició pública fos de tres mesos enlloc d'un mes. Ho vaig demanar a la Comissió Informativa d'Urbanisme, i ho torno a repetir, no es pot fer un tema tant general amb una exposició pública d'un sol mes, com a mínim dos, però és que haurien de ser tres.

Només una altra cosa volia dir i ara ja acabo, pel que fa a la participació de la gent, escolti'm, la participació ha estat molt escassa, i per tots els aquí presents ho diré d'una altra manera, amb un Ple tant important com aquest és el que hi he vist menys gent en el públic, això vol dir que la gent ja en passa una mica, i això és greu però és així.

I per finalitzar, contestar al senyor Esteba en una cosa que ha dit molt concreta, una mica en relació a això de la participació, és en el sentit de què vostès ho han fet ara, perquè han fet amb el Ple el que han volgut perquè tenen majoria absoluta, si per comptes de ser majoria absoluta haguessin estat vuit a nou o nou a vuit, segurament la modificació del Pla General no s'hauria fet o s'hauria fet de manera molt diferent, i res més.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

1) L'Ajuntament de Palafrugell, mitjançant acord de Ple del dia 29 d'octubre de 2003 va adoptar l'acord de suspendre la tramitació potestativa de planejament derivat i llicències, per realitzar els estudis previs a l'inici de la revisió del POUM:

Primer.- Àmbit de suspensió: Aprovar, com a mesura preventiva, la suspensió puntual de la tramitació dels plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, i de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions en els àmbits delimitats en el plànol general "Suspensió Preventiva", editat a escala 1/5000, a octubre 2003, que figura a l'expedient, i en la sèrie de tres plànols editats a escala 1/4000, amb el mateix nom i data, que constitueixen una reproducció dels àmbits de suspensió del primer plànol esmentat, amb un major detall gràfic, atesa la seva escala.

Segon.- Termini: Establir que el termini de la suspensió serà d'un any, comptat des de la data de publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG).

Tercer.- Pròrroga: Establir que l'aprovació inicial de la revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de Palafrugell comportarà la pròrroga del termini de suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, i de l'atorgament de llicències per a aquells àmbits suspesos, quines noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic vigent. Si l'aprovació inicial es produís una vegada transcorregut el primer any de suspensió, la pròrroga només podrà ser per un altre any. Si l'acord d'aprovació inicial es produís amb anterioritat al venciment del primer any de suspensió, la pròrroga ho serà pel termini que manqui per a completar aquell primer període d'un any, més el d'un altre any. En qualsevol cas, el termini màxim de suspensió serà de dos anys, comptats des de la data de la publicació del primer acord, i s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM).

Quart.- Aixecament parcial de la suspensió: Establir que, en funció del desenvolupament i marxa dels treballs i estudis del nou Pla, el Ple podrà acordar, abans del transcurs de l'any de la suspensió preventiva, l'aixecament de la suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, i de l'atorgament de llicències en àmbits concrets que no es consideri necessari mantenir-la.

Cinquè.- Ampliació d'àmbits: Establir que, en funció del desenvolupament i marxa dels treballs i estudis del nou Pla, el Ple podrà acordar, abans del transcurs de l'any de la suspensió preventiva, l'ampliació d'àmbits sotmesos a suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris i de l'atorgament de llicències. En qualsevol cas, el termini d'aquesta suspensió només ho podrà ser pel temps que manqui per a completar l'any, comptat des de la data de publicació de l'acord de la suspensió preventiva.

Sisè.- Publicació: Publicar l'acord de suspensió preventiva anteriorment referenciat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), i en un diari de premsa provincial o local.

2) Atès que el Ple en sessió ordinària del dia 26 de novembre de 2003 va adoptar l'acord d'ampliar l'àmbit de suspensió temporal de tramitacions i llicències en sòl no urbanitzable:

Primer.- Ampliar l'àmbit de suspensió puntual de tramitacions i llicències a tot el sòl no urbanitzable del Terme Municipal de Palafrugell, segons el que s'estableix a l'apartat cinquè

de l'acord de suspensió pres pel Ple Municipal a la sessió celebrada el 29 d'octubre de 2003, per a les següents actuacions susceptibles d'obtenir llicència municipal:

- Les parcel·lacions urbanístiques.
- Les obres de construcció i d'edificació de nova planta.
- La primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús, dels edificis i de les instal·lacions.
- L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- La instal·lació d'hivernacles i instal·lacions similars.

Segon.- Establir que el termini d'aquesta ampliació de l'àmbit de suspensió puntual de tramitacions i llicències, ho serà pel temps que manqui per a completar l'any natural, comptat des de la data de publicació de l'acord de suspensió al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 221, de 19 de novembre de 2003.

Tercer.- Publicar el present acord d'ampliació de l'àmbit de suspensió puntual de tramitacions i llicències en sòl no urbanitzable, al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) i en un diari de premsa provincial o local.

3) Atès que el Ple de l'Ajuntament de Palafrugell, el dia 17 de febrer de 2004, va adoptar l'acord de:

3.1) Aprovació del Programa de Participació Ciutadana de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Palafrugell.

Primer.- Aprovar el Programa de participació ciutadana de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana (POUM) de Palafrugell.

Segon.- Publicar aquest acord d'aprovació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a la revista municipal "Can Bech" i la seva disposició al tauler d'edictes municipal, fent constar que el conjunt del programa pot ser objecte de consulta pública a les dependències municipals de dilluns a divendres, de 9:00 hores a 13:30 hores, i els dissabtes de 9:00 hores a 13:00 hores, tal i com exigeix la normativa urbanística específica.

3.2) Aprovació de la constitució del Consell Consultiu, en matèria d'urbanisme, per a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Palafrugell.

Primer.- Aprovar la constitució del Consell Consultiu per a la Revisió del Pla d'Ordenació Urbana (POUM) de Palafrugell.

Segon.- Fixar la següent composició del Consell Consultiu per a la Revisió del Pla d'Ordenació Urbana (POUM) de Palafrugell:

- a) *President: Lluís Medir i Huerta, Alcalde-President.*
- b) *Sots-President Primer: Juli Fernández i Iruela, 1er Tinent-Alcalde.*

- c) *Sots-President Segon: Josep Esteba i Gelpí, Regidor d'urbanisme i representant de l'Entesa Junts per Palafrugell.*
- d) *Membres:*
- *Xavier Rangel i Martínez, regidor de medi ambient i representant del PSC-Progrés municipal de Catalunya.*
 - *Frederic Suñer i Casadevall, regidor de Convergència i Unió.*
 - *Josep Maria Reguant i Gili, regidor d'Acció Municipal de Catalunya (AMC).*
 - *Carles Ruiz i Fernández, regidor d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC).*
 - *Un representant de la Cambra de Comerç i Indústria de Palamós.*
 - *Un representant del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC).*
 - *Un representant de la Universitat de Girona (UDG).*
 - *Un representant del Patronat d'Esports.*
 - *Un representant del Patronat de Turisme.*
 - *Un representant del Consell Escolar Municipal.*
 - *Un representant de la Gent Gran de Palafrugell.*
 - *Dos representants del Gremi de Constructors.*
 - *Un representant de les associacions ecologistes.*
 - *Jordi Font i Bel, en representació de l'Àrea d'Urbanisme.*
 - *Joaquim Garcia i Balda, en representació de l'Àrea d'Urbanisme.*
 - *Jordi Turón i Serra, com a Assessor Jurídic de l'Àrea de Secretaria.*
 - *Guillem Frigola i Plaja, com a Secretari del consell consultiu.*
 - *Ramon Ràfols i Pascual, com a Assessor Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme.*
 - *Gustau Tàpias i Solà, com a Assessor de l'Àrea Econòmica.*
 - *Ruth Palomeque Abaurrea, Tècnic de l'Àrea de Medi Ambient.*
 - *Un representant de les associacions de veïns quan es tractin temes que guardin relació directa amb les zones d'actuació que representin.*
 - *Altres representants d'entitats, associacions, etc, que puguin ésser nomenats per acord de la Junta de Govern Local.*

Tercer.- *Crear els següents grups de treball, que estaran composts per un president i per un secretari redactor.*

- a) *Grup de Treball I.*
- b) *Grup de Treball II.*
- c) *Grup de Treball III.*

Els diferents grups de treball es distribuïran els nous grans temes de debat que consten en el Programa de participació ciutadana. A cada grup li correspondran tres temes de debat.

Quart.- *Requisits de participació: Per participar en els grups de treball no es demanarà cap requisit especial, podent-hi participar com a membre del Consell Consultiu, en representació d'alguna entitat o associació o simplement a títol personal. La única condició es que es formalitzi el full d'inscripció en els diferents grups en que es vol participar, segons la instància que es troba inserit a la pàgina web de l'Ajuntament, i a disposició del ciutadà a l'Oficina d'Informació i Atenció al Ciutadà.*

Cinquè.- *Acordar la creació a la pàgina web de l'Ajuntament la secció de participació, en la qual, qualsevol ciutadà pot opinar o proposar idees en la revisió del POUM, consultar les propostes presentades en la primera fase de tramitació, així com realitzar el seguiment dels treballs que s'estan elaborant.*

Sisè.- Acordar crear una exposició amb els continguts fonamentals de la revisió del POUM, ubicada físicament a una seu municipal, que tindrà els següents objectius:

- a) Donar a conèixer les propostes fonamentals del nou ordenament de la ciutat.
- b) Posar a l'abast de qualsevol ciutadà aquesta informació.
- c) Donar a conèixer les diferents alternatives, si s'escau, davant de diferents intervencions urbanístiques.

Setè.- De les conclusions dels diferents grups de treball i de les diferents sessions realitzades pel Consell Consultiu s'elaborarà un document de síntesi de la participació ciutadana que s'aprovarà pel Plenari del Consell Consultiu i es posarà a disposició de l'equip redactor del POUM a efectes de tenir-lo en compte en la seva revisió.

Vuitè.- Notificar el present acord al Cap de l'Àrea d'Informàtica, a la Tècnica de l'Arxiu i a les següents entitats i associacions perquè en el termini de cinc dies hàbils, a comptar de la notificació del present acord, comuniquin a l'Ajuntament el seu representant:

- COAC
- UDG
- Patronat d'Esports
- Patronat de Turisme
- Consell Escolar Municipal
- Consell de la Gent Gran de Palafrugell
- Gremi de Constructors
- Han de designar un representant de mutu acord les següents associacions: Aritjol, Amics de la Unesco i Salvem el Crit (el representant ho és únic de les tres associacions)
- Associacions de Veïns (Camp d'en Prats, La Sauleda, Mas Mascort, Ermedàs, Santa Margarida, La Roella, Dins la Vila, La Punxa, carrer Ample, Llofriu, Llafranc, Cypsele de Llafranc, Tamariu, Calella, Barri de Sant Roc, Vilaseca i Brugueros, carrer Estret, Plaça del Sòl).

4) Al llarg de la formulació i elaboració de la revisió del POUM, s'han celebrat tres consells consultius, i en concret els dies 6 de juliol de 2004, constitució del Consell, 11 de novembre de 2004, conclusions primera fase participació ciutadana, i 29 d'abril de 2005, segona fase participació ciutadana i document de síntesi.

Així mateix l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, fa necessari que la documentació presentada s'adapti a l'esmentada normativa, amb la incorporació de la memòria social, informe ambiental adaptat a la nova norma i previsions més concretes referides als habitatges de preu assequible.

Amb aquests antecedents l'equip redactor (Oficina tècnica del Pla) presenta el 25 de maig de 2005 la documentació necessària per procedir a l'aprovació inicial del nou POUM, acompanyada del corresponent Informe Ambiental.

Vistos els informes jurídic i econòmic que consten a l'expedient, emesos pel Secretari i l'Interventor municipals.

Atès el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme del dia 26 de maig de 2005, i abstenció del senyor Frederic Suñer, que no prejutja el vot del grup municipal de Convergència i Unió en el Ple.

Atès els que disposen l'article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, articles 71, 72, 83 i 98 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i articles 4, 6 i 8 del Decret 287/2003, de Reglament parcial de la llei esmentada.

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria, amb els vots a favor dels senyors Medir, Esteba, Recasens, Fuente, Aliu, la senyora Rivas (L'Entesa), els senyors Fernández, Rocas, Illescas, Rangel, la senyora Sagnier (PSC), el senyor Ruiz (ERC), i el senyor Serrano (CiU), total tretze vots a favor; i el vot en contra del senyor Suñer (CiU), total un vot en contra:

PRIMER.- Aprovar inicialment els documents que formen part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell presentats per l'equip redactor (Oficina tècnica del Pla) el dia 25 de maig de 2005, i que consta de la següent documentació:

a) La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin, i en concret:

a.1) El programa de participació ciutadana que l'Ajuntament de Palafrugell hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per a garantir l'efectivitat dels drets reconeguts a l'article 8 de la Llei 2/2002, modificada per la 10/2004. Aquest programa substitueix la tramitació que anteriorment es venia realitzant d'acord amb el que disposava l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic (1978).

a.2) La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9 de l'esmentada llei.

a.3) Les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el terme municipal.

b) Memòria social

c) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla.

d) Les normes urbanístiques.

e) El catàleg de béns a protegir.

f) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

g) L'avaluació d'impacte ambiental (documentació mediambiental).

SEGON.- Incorporar a la documentació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell els convenis urbanístics signat per l'Ajuntament:

- a) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Palafrugell i Actividades Inmobiliarias ACISA SL - (Pa – 4.5, carrer Sard, Calella)

- b) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Palafrugell, Josep Cruz i Plaja, Narcís Roche Palahí (PEVERGA CONSULTING SL) – Sud 1.18, Casal Popular - Bruguero IV.

- c) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Palafrugell i Narcís Roche Palahí (PEVERGA CONSULTING SL) – Sud 1.18, Casal Popular - Bruguero IV.

- d) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Palafrugell i els senyors Miquel Grau Baños i Cristina Pont Rubbe – PMU 3.5 Hotel al carrer la Farena, Llafranc.

- e) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Palafrugell i els senyors Josep Rubau Bosch i Vicens Giralt Sagrera – Sub 1.13 – Circumval.lació Nord.

- f) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Palafrugell i el senyor Carles Larre i Ferrer (XANDRAKALA SLU) – Cala d'en Roig

- g) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Palafrugell i el senyor Carles Pla Giribert i altres – Sud 2.2, Puig Gruí I.

- h) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Palafrugell i ENDESA, pel trasllat i nova ubicació de la subestació de 110 Kv al sector Industrial Brugueres.

TERCER.- Convocar i sotmetre a informació pública els documents aprovats juntament amb els convenis urbanístics incorporats, els objectius i el programa de participació ciutadana i els treballs de redacció del planejament que permeten percebre els criteris, alternatives i solucions plantejades, prèviament a l'adopció de decisions per a la formulació del projecte aprovat inicialment. El termini que els esmentats documents estaran exposats al públic a efectes de poder formular les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns serà d'un mes.

QUART.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials:

- a) D'acord amb el que disposa l'article 12 i Disposició transitòria 1a de la Llei 7/1993, de Carreteres de la Generalitat, a la Direcció General de Carreteres.
- b) A la Diputació de Girona (Carreteres provincials).
- c) D'acord amb el que disposen els articles 18 i 36 de la Llei 27/1992, de Puertos del Estado: Ministerio de Medio Ambiente (Autoritats Portuàries).
- d) D'acord amb el que disposa la Llei 5/1998, de Ports de Catalunya, a la Direcció General de Ports i Transports.

- e) D'acord amb el que disposa l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, arts. 22 i següents del RD legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, que aprova el text refós de la Llei d'Aigües, a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- f) Article 17 de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, en relació a l'article 13.3 del Decret 224/1997, de 16 de setembre, de desenvolupament d'aquella (Departament de Comerç, Indústria i Turisme).
- g) Article 22.4 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca).
- h) D'acord amb el que disposa l'article 1.2,b) del Decret organitzatiu 67/1991, de 8 d'abril, al Departament de Medi Ambient – Patrimoni Natural.
- i) D'acord amb el que disposa l'article 36 de la Llei 1/2002, de 24 de desembre, i 33.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre del patrimoni cultural català, a la Generalitat de Catalunya (Patrimoni) – Departament de Cultura.
- j) D'acord amb el que disposa l'article 56.2 del Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei d'Esports, a la Direcció General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya.
- k) D'acord amb el que disposa la disposició addicional 6a de la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives, al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- Concedir audiència als Ajuntaments confinants, de Mont-ràs, Forallac, Begur, Regencós i Torrent.

SISÈ.- Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències amb l'abast previst a l'article 70.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i en els àmbits que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic (urbà, urbanitzable i no urbanitzable). No obstant es podran atorgar les fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Els efectes de la suspensió acordada tindrà vigència fins l'aprovació definitiva del nou Pla General d'Ordenació Municipal amb els terminis màxims previstos a l'art. 6.4 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, de Reglament parcial de la Llei 2/2002.

Aixecament parcial de la suspensió: Establir que, en funció del desenvolupament i marxa dels treballs i estudis del nou Pla, el Ple podrà acordar, abans del transcurs de l'any de la suspensió preventiva, l'aixecament de la suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, i de l'atorgament de llicències en àmbits concrets que no es consideri necessari mantenir-la.

Ampliació d'àmbits: Establir que, en funció del desenvolupament i marxa dels treballs i estudis del nou Pla, el Ple podrà acordar, abans del transcurs de l'any de la suspensió preventiva, l'ampliació d'àmbits sotmesos a suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris i de l'atorgament de llicències. En qualsevol cas, el termini d'aquesta suspensió només ho podrà ser pel temps que manqui per a completar l'any, comptat des de la data de publicació de l'acord de la suspensió preventiva.

SETÈ.- Felicitar al Cap de l'Àrea d'Urbanisme/GIS, Jordi Font Bel, i al conjunt dels treballadors d'aquesta, pels treballs realitzats al llarg de l'últim any i mig, en la revisió del POUM de Palafrugell.

2.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DE MASIES I CASES RURALS DEL TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL.-

Intervé el senyor Alcalde manifestant que entenen que aquest segon punt està inclòs, d'una manera o altra, ja s'hi ha referit alguns dels que han intervingut, tot i així, és preceptiu, si algun grup vol intervenir, jo m'estalviaria la presentació en aquest cas, però si algun grup vol intervenir ho pot fer.

El senyor Suñer intervé manifestant que intervindrà una mica en el sentit del punt anterior, però en aquest cas la confiança amb la realització del Pla és diferent i en aquest cas m'abstindré, només perquè vull una informació detallada, que ja me la donaran, suposo, un moment o altre, i després, és molt possible que quan arribi l'aprovació definitiva, la voti a favor.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

- Vist el Pla especial de masies i cases rurals del Terme Municipal de Palafrugell, redactat pel senyor Xavier Canosa Magret i per la senyora Núria Díez Martínez, arquitectes, donant compliment a l'encàrrec municipal pres en el seu dia.

- Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal on manifesta que, en línies generals, aquest Pla especial compleix els objectius pel quals s'ha redactat, però on supedita la seva aprovació definitiva a la incorporació de les següents observacions:

1. S'haurien de completar les fitxes individualitzades, de manera que continguin aquella informació que s'especifica a l'article 1.4 del propi Pla Especial i, en conseqüència, convindria incloure la superfície de la finca i les superfícies construïdes, així com qüestions concretes i particularitzades sobre els criteris d'intervenció i ordenació i que es fixin quines parts de l'edificació s'han de mantenir i quines s'han de substituir o eliminar per impròpies. També caldria definir les possibilitats d'ampliació o de reforma que s'admeten i també si aquestes varien en funció dels usos als que es destini l'edificació i, finalment, caldria especificar si s'admet la divisió de propietat horitzontal que contempla l'article 50 de la Llei d'urbanisme.
2. S'hauria d'incloure una classificació de les edificacions catalogades que contempli les que actualment estan declarades com a Bé cultural d'interès local pel fet d'estar incloses en el Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell, aprovat definitivament en data 24.10.90, així com tenir en compte les determinacions d'aquest Pla i les seves normes complementàries.
3. Caldria incloure en el catàleg d'aquest Pla les finques de "La Musclera", "La Perica", "Roca Rubia", "La Pedrosa" i "Castell-Cap Roig", i també podria ésser que fos convenient incorporar barraques tradicionals, tant de muntanya com les de costa.

- Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, territori, medi ambient i obres, a la sessió extraordinària celebrada el 26 de maig de 2005.

- Atès l'informe conjunt emès per l'Assessor Jurídic Municipal, el senyor Raimon Ràfols Pascual, i pel Secretari de la Corporació, senyor Jordi Turón Serra, en data 30 de maig de 2005.

- Atès el que preveuen els articles 47, 50 i 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i els articles 3 i 7 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria, amb els vots a favor dels senyors Medir, Esteba, Recasens, Fuente, Aliu, la senyora Rivas (L'Entesa), els senyors Fernández, Rocas, Illescas, Rangel, la senyora Sagnier (PSC), el senyor Ruiz (ERC), i el senyor Serrano (CiU), total tretze vots a favor; i l'abstenció del senyor Suñer (CiU), total una abstenció:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla especial de Masies i Cases Rurals del Terme Municipal de Palafrugell, redactat pel senyor Xavier Canosa Magret i per la senyora Núria Díez Martínez, arquitectes, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la incorporació de les següents observacions:

1. S'haurien de completar les fitxes individualitzades, de manera que continguin aquella informació que s'especifica a l'article 1.4 del propi Pla Especial i, en conseqüència, convindria incloure la superfície de la finca i les superfícies construïdes, així com qüestions concretes i particularitzades sobre els criteris d'intervenció i ordenació i que es fixin quines parts de l'edificació s'han de mantenir i quines s'han de substituir o eliminar per impròpies. També caldria definir les possibilitats d'ampliació o de reforma que s'admeten i també si aquestes varien en funció dels usos als que es destini l'edificació i, finalment, caldria especificar si s'admet la divisió de propietat horitzontal que contempla l'article 50 de la Llei d'urbanisme.
2. S'hauria d'incloure una classificació de les edificacions catalogades que contempli les que actualment estan declarades com a Bé cultural d'interès local pel fet d'estar incloses en el Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell, aprovat definitivament en data 24.10.90, així com tenir en compte les determinacions d'aquest Pla i les seves normes complementàries.
3. Caldria incloure en el catàleg d'aquest Pla les finques de "La Musclera", "La Perica", "Roca Rubia", "La Pedrosa" i "Castell-Cap Roig", i també podria ésser que fos convenient incorporar barraques tradicionals, tant de muntanya com les de costa.

Segon.- Disposar la publicació dels respectius edictes al Butlletí Oficial de la Província i a un diari d'àmplia difusió provincial, així com la seva col·locació al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes.

Tercer.- Trametre una certificació d'aquest acord i un exemplar del Pla especial, als Serveis Territorials de Cultura a Girona, a l'Agència Catalana de l'Aigua i als Serveis Territorials de Comerç, Turisme i Consum a Girona, perquè emetin els respectius informes.

En no haver-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió quan són les nou i vint-i-vuit minuts del vespre. En dono fe.