

**ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL DEL DIA 2 DE MAIG DE 2007.-**

**ASSISTENTS :**

**Alcalde Acctal.:**

Sr. JULI FERNÁNDEZ i IRUELA

**Tinents d'Alcalde i Regidors :**

Sr. JOSEP ESTEBA i GELPÍ  
Sr. ALBERT RECASENS i PUJOL  
Sr. ANTONI ROCAFULL i CALMET  
Sr. AMADEU FUENTE i GARANGER  
Sr. XAVIER RANGEL i MARTÍNEZ  
Sr. LLUÍS PUJOL i MASCORT  
Sr. MIQUEL SERRANO i PRAT  
Sr. JOSEP MARIA REGUANT i GILI

**Secretari:**

Sr. JORDI TURON i SERRA

En el Saló de sessions de la Casa Consistorial, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, per fer sessió extraordinària de primera convocatòria, essent les dotze i trenta minuts del migdia, del dia 2 de maig de 2007.

Constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència obre la sessió.

Hi assisteixen els qui es relacionen al començament de l'acta.

Les regidores senyores Núria Rivas, Carme Ferrer i Irene Sagnier, el senyor Alcalde, Lluís Medir, i els regidors senyors Joan Aliu, Xavier Rocas, Antoni Illescas i Carles Ruiz, excusen la seva assistència.

**1.- PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA BÒBILA VELLA, A PALAFRUGELL.  
Aprovació inicial.-**

- Vist el Projecte de Rehabilitació de la Bòbila vella, a Palafrugell, redactat pel arquitectes Hereu i Español, en col·laboració amb l'equip Carracedo-Sotoca, d'acord amb l'encàrrec municipal efectuat en el seu dia.

- Atès que aquest projecte es troba inclòs al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, anualitat 2007-AT.

- Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, quina transcripció literal és la següent:

1. *El projecte contempla una intervenció de tot l'espai ocupat per les naus corresponents al conjunt fabril existent que dona façana als carrers Garriga, Miquel Vincke i Meyer i Lluna, i que configura la fitxa del catàleg núm. 60 del Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric, amb excepció de l'edificació de dues plantes amb el pati central i amb les antigues cavallerisses, que ja es varen restaurar i que actualment hi ha instal·lat l'Institut Català del Suro.*
2. *La intervenció contempla la restauració de les naus perimetrals alineades als carrers així com la nau central que conté els forns que, pels seus valors històrics d'arqueologia industrial pren un protagonisme que condiciona el conjunt de la intervenció i que comporta que s'elimini l'actual nau central a l'interior dels carrers Garriga i Miquel Vincke i Meyer, als efectes de millorar notablement l'espai interior i facilitar la il·luminació de les naus perimetrals i alhora potenciar l'ús de l'espai-plaça interior amb recorreguts fluïts per a vianants que permet la visualització del conjunt de la intervenció i pal·liar les deficiències dels espais viaris exteriors.*
3. *El procés de rehabilitació proposat és molt respectuós tant amb la configuració de les edificacions existents com en la seva volumetria i únicament es plantegen operacions significatives per donar resposta tant als requeriments funcionals com per les obligacions exigides a les normatives de seguretat estructural i de compliment del codi tècnic de l'edificació i de criteris d'accessibilitat, pel que del conjunt de les obres contemplades al projecte es conclou que s'ajusta a les determinacions dels nivells de protecció del PEPiPH.*
4. *Pel que fa als criteris funcionals, fonamentals per justificar una intervenció d'aquest pressupost, caldria contemplar uns ajustos en el projecte executiu on es garantís l'existència d'un espai amb capacitat per actes amb comensals, d'entre 300 i 400 persones en un únic espai i, per altra part, per tal de millorar l'ús d'espai firal, caldria analitzar la necessitat del doble espai proposat a la nau "fira i altres usos 2" ja que l'amplada de 6,60 metres es considera insuficient, així com preveure algun sistema de cobriment esporàdic de la plaça interior pel que caldrà analitzar si el pendent previst del 2,50% no la inutilitza com complement d'espai firal.*
5. *A l'apartat 10 de la memòria es fa constar que el pressupost d'execució material de les obres d'edificació i d'urbanització pugui a 2.283.635,19 euros, i en el projecte executiu caldrà que es faci constar el pressupost de contractació i, per qüestions de disponibilitat pressupostària municipal caldrà desglossar el projecte en dues fases, de manera que la primera s'ajusti a la quantitat d'1.200.000.- euros.*
6. *Finalment, durant el tràmit d'informació pública d'aquest projecte caldrà sol·licitar el corresponent informe als Serveis Territorials de Cultura a Girona, per a la seva incorporació a l'expedient.*

- Atès el que preveu l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, pel que fa a la tramitació dels projectes d'obres locals, i l'article 219 de la Llei municipal i de règim local, pel que fa a la documentació que han de contenir aquests projectes.

- Atès que aquest expedient no ha estat sotmès a la consideració de la Comissió Informativa d'Urbanisme, cal ratificar la seva inclusió a l'ordre del dia i declarar la urgència.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat declarar la urgència, ratificar la seva inclusió a l'ordre del dia i adoptar el següent acord:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte de rehabilitació de la Bòbila Vella, a Palafrugell, redactat pels arquitectes Hereu i Español, en col·laboració amb l'equip Carracedo-Sotoca, amb un pressupost d'execució material de dos milions dos-cents vuitanta-tres mil sis-cents trenta-cinc euros

amb dinou cèntims (2.283.635,19 euros), supeditant la seva aprovació definitiva a la introducció de les esmenes detallades a l'informe de l'Arquitecte Municipal de 2 de maig de 2007, que es transcriu íntegrament en aquest mateix acord, i a les que es puguin derivar del tràmit d'informació pública i de l'informe a emetre pel Serveis Territorials de Cultura a Girona.

**Segon.-** Publicar un edicte al Butlletí oficial de la província per disposar l'obertura d'un període d'informació pública de trenta dies, de conformitat amb el que disposa l'article 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**Tercer.-** Trametre un exemplar del projecte i una còpia de l'expedient administratiu d'aprovació als Serveis Territorials de Cultura a Girona perquè emetin informe.

**Quart.-** Notificar aquest acord als propietaris afectats per aquest projecte, als tècnics redactors i als Serveis Territorials a Girona, del Departament de Governació i Administracions Públiques, per a la seva inclusió a l'expedient del PUOSC actualment en tràmit.

En no haver-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió quan són les dotze i trenta-cinc minuts del migdia. En dono fe.