



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA SUBSTITUCIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRES MENORS PEL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Article 1.- D'acord amb el que disposa l'article 96 i 97 del Decret 179/1995 (ROAS), que permet substituir la necessitat d'obtenció de la llicència per una comunicació prèvia, mitjançant un escrit de l'interessat a l'Ajuntament, per l'execució de les obres no compreses a l'article 75.2 del ROAS, és a dir, aquelles que no necessiten projecte tècnic.

Article 2.- S'entenen per llicències que s'hi ha d'acompanyar projecte tècnic, aquelles que tinguin per objecte la realització d'obres d'edificació, reforma, reparació o de rehabilitació que alterin l'estructura i/o l'aspecte exterior i/o afectin a la seguretat de les construccions existents, compreses, en tot cas, les següents:

- a) Les que afectin als fonaments o als elements estructurals.
- b) Les que modifiquin el volum o les superfícies construïdes, les instal·lacions o els serveis comuns.
- c) Les que alterin el nombre d'habitatges o locals existents.
- d) Les que substitueixin o modifiquin els usos preestablerts o previstos.
- e) Les que afectin immobles del patrimoni històric artístic o es trobin sotmeses a especial protecció.

Article 3.- A la comunicació prèvia s'hi haurà d'acompanyar la següent documentació, per a la deguda comprovació:

- Plànol de situació o emplaçament de les obres
- Relació detallada de les obres a realitzar
- Pressupost de les obres
- Imprès de sol·licitud amb autoliquidació

Article 4.- Si en el termini de 6 dies hàbils a comptar de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament de Palafrugell no manifesta de manera motivada la seva disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se sempre i quan sigui conforme amb la normativa urbanística específica i amb el Pla General d'Ordenació Urbana Municipal de Palafrugell.

Durant l'esmentat termini, l'Ajuntament podrà requerir, si s'escau, al titular de l'obra:

- a) Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada, o
- b) Perquè l'adapti a la normativa que sigui aplicable, impedit l'execució de les obres fins que hagi obtingut la llicència preceptiva seguint el procediment que estableix l'article 75 i següents del ROAS.

La notificació del requeriment de l'apartat a) i b) suspèn el còmput del termini indicat en el primer paràgraf de l'article 4.